

Số: 1403/QĐ-UBND

Phú An, ngày 06 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất Trường Trung học cơ sở Phú An

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ AN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 298 /TTr-PKT ngày 06 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Cho Trường Trung học cơ sở Phú An, địa chỉ ấp Phú Quới, xã Phú An, sử dụng diện tích đất 8735,3 m² đất tại thửa đất số 205, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất xã Phú An, tỉnh An Giang như sau:

Mục đích sử dụng đất: Đất giáo dục.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 04-2026, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh An Giang lập ngày 23 tháng 01 năm 2026.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp:

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất (nếu có):

Điều 2. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất/tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp phải nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo giá đất cụ thể.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thảo